

Městská část Praha 15
Úřad městské části Praha 15

Doručeno: 24.06.2024 13:24

ÚMČ P15 32706/2024

Listy:3 Přílohy:2
Druhy:projektová dokumentace, plná



mc15es92086f52

Adresa příslušného úřadu

Úřad: MČ Praha 15, ÚMČ, odbor stavební

Ulice: Boloňská 478/1

PSČ, obec: 109 00 Praha 10

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

Název – Obytný soubor Praga – 3. část – bytové objekty D (SO 2.04), E (SO 2.05), F (SO 2.06) a G (SO 2.07), včetně opěrných zídek, sadových úprav, zpevněných ploch, dětských hřišť, nádrží na dešťovou vodu a přístřešků pro nádoby na komunální odpad a zajištění stavební jámy.

Místo – pozemky uvedené dále v k.ú. Hostivař

Účel stavby – stavba pro bydlení

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Rezidence Pragovka, s.r.o.

IČ 27397866

Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Datová schránka:.....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano

☒ ne

III. Stavebník jedná

- ☐ samostatně
☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla, popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Ing. Jan Škurek, datum narození 9.1.1964

Na proutcích 246, 149 00 Praha - Šeberov

Telefon / mobilní telefon: **603862891**

Fax / e-mail: **skurek@spius.cz**

Datová schránka: **pj5m88x**

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- ☒ nová stavba
☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
☐ soubor staveb
☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
☐ stavby zařízení staveniště
☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou, které vydal **MČ Praha 15, ÚMČ, odbor stavební**
dne **25.6.2019** pod č.j. **ÚMČ P15 19885/2019/OST/Jso-PDo**

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Jedná se o 3. část bytového souboru sestávajícího ze čtyř objektů, konkrétně objektů D, E, F a G. A dále z opěrných zídek, sadových úprav, zpevněných ploch, dětských hřišť, nádrží na dešťovou vodu a přístřešků pro nádoby na komunální odpad a zajištění stavební jámy.

Objekt D – je solitérní objekt složený ze dvou částí se společným podzemním podlažím. Objekt je situován v severozápadní části obytného souboru, podél ulice Pražská. Menší část objektu D s označením D1 je situována směrem k vnitřnímu náměstí. Má 9 nadzemních podlaží a 2 podzemní. Je umístěn na pozemcích parcelní čísla 1761/40 a 1761/49 v k.ú. Hostivař. Objekt je koncipován jako schodišťový se čtyřmi vertikálními komunikačním schodišťovými jádry s výtahy.

Počet bytů je 131

Zastavěná plocha PP objektu je 2.681 m², 1.NP je 1.704 m²

Výška hrany atiky 28,120 m = 283,030 m. n m. B.p.v.

Objekt E – objekt je situovaný u východní hranice řešeného obytného souboru. Je koncipován jako dominanta na průhledu od hlavního vjezdu. Celkový tvar nadzemních podlaží je tvořen dvěma navzájem propojenými kvádry, které jsou vůči sobě v obou směrech posunuty. Hmota E1 bude mít 9 nadzemních podlaží a hmota E2 bude mít 7 nadzemních podlaží. Obě hmoty budou usazeny na

společném suterénu, který bude mít 2 podzemní podlaží. Objekt bude umístěn na pozemcích parcelní čísla 1761/40, 1761/55, 1761/284 a 1761/385 v katastrálním území Hostivař. Každá část má samostatnou vertikální komunikaci tvořenou trojramenným schodištěm s integrovaným výtahem do zrcadla schodiště. Objekt má v centrální části jeden společný vstup přístupný z malého vnitřního náměstí mezi objekty E a F. Vstup je na úrovni mírně vyvýšené platformy, tvořené suterénem objektu E.

Počet bytů je 71

Zastavěná plocha PP objektu je 1.672 m², 1NP 874 m²

Výška hrany atiky 27,750 m = 283,200 m. n m. B.p.v.

Objekt F a G – jsou solitérními objekty se společným podzemním podlažím. Objekt G je situován ve středové části obytného souboru, svým tvarem a umístěním navazuje na sousední objekt H. Objekt F je situován na severovýchod od objektu G, směrem do náměstí, které je ze severovýchodní strany ohraničeno objekty D a E. Bytové domy F a G jsou umístěny na pozemcích parcelní čísla 1761/40, 1761/55, 1761/72, 1761/290, 1761/384 a 1761/385 v katastrálním území Hostivař a mají dvě podzemní a 7 nadzemních podlaží.

Počet bytů objektu F je 29

Počet bytů objektu G je 74

Zastavěná plocha PP objektů F a G je 2.285 m²

Zastavěná plocha 1.NP objektu F je 364 m² a objektu G je 944 m²

Výška hrany atiky objektu G je 21,250 m = 277,250 m. n m. B.p.v.

Výška hrany atiky objektu F je 22,000 m = 278,000 m. n m. B.p.v.

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☒ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby: **Nejedná se o změnu stavby.**

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba: **Ano**

počet bytů $(131 + 71 + 29 + 74) = 305$

čistá užitková plocha nadzemních podlaží v m² (objekt D – 9.256 + objekt E – 5.458 + objekt F – 2.213 + objekt G – 5.021) celkem 21.948 m²

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava): **Nejedná se o změnu dokončené stavby**

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání: **Nejedná se o dodatečný stavební záměr**

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění: **Pozemky budou upraveny finálně v souladu s projektovou dokumentací a vydaným povolením.**

VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Viz. samostatná příloha číslo 2				

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Bude vybrán na základě poptávkového řízení a před zahájení stavby sdělen stavebnímu úřadu.

VIII. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu

Nejedná se o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu.

IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení: **1Q/2030**

Dokončení: **1Q/2034**

X. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: **2.100.000.000,-**

XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

XII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- ☐ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- ☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
 - ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
 - ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☒ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- ☐ žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - ☒ doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. (**podána žádost**)

V Praze dne 20.6.2024



.....
Ing. Jan Škurek – zástupce stavebníka na základě plné moci
Na proutcích 246, 149 00 Praha – Šeberov
Telefon 603862891
E-mail skurek@spius.cz
Datová schránka pj5m88x

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **Rezidence Pragovka, s.r.o.**

IČ: 273 97 866

se sídlem Purkyňova 2121/3, Praha 1 – Nové Město, 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka C 110481

zastoupená Ing. Zdeňkem Havelkou, jednatelem

(dále jen „Zmocnitel“)

Zmocněnec: **Ing. Jan Škúrek**

Datum narození 9.1.1964

Bytem Na proutcích 246, 149 00 Praha - Šeberov

(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel podpisem této plné moci zmocňuje Zmocněnce k zastupování ve věci přípravy a realizace stavby „**Obytný soubor Praga**“ (dále jen „**Stavba**“) realizované na pozemcích uvedených na LV č. 6165, k.ú. Hostivař a LV č. 11642, k.ú. Záběhlíce, obec Praha, jakož i pozemcích, které budou v průběhu realizace stavby od pozemků uvedených na těchto LV odděleny příslušnými geometrickými plány (dále jen „**Pozemky**“).

Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn zastupovat Zmocnitele ve všech věcech týkajících se přípravy Stavby na Pozemcích, případně dalších pozemků, které budou v průběhu přípravy a realizace Stavby dotčeny.

Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn činit za Zmocnitele dle pokynů Zmocnitele právní jednání a faktické úkony nezbytně nutné pro vydání **stavebních povolení včetně jejich změn, rozhodnutí o kácení dřevin a jiných rozhodnutí a souhlasů** pro části Stavby.

Zmocněnec je na základě této plné moci zejména oprávněn jednat s osobami, které mohou být přípravou a realizací Stavby dotčeny, se správními orgány a orgány územních samosprávních celků, se správci inženýrských sítí, podávat u těchto orgánů žádosti, návrhy, vyjádření, opravné prostředky proti rozhodnutí těchto orgánů týkajících se Stavby, přijímat listiny a jiné písemnosti týkající se Stavby apod.

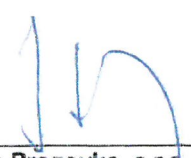
Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn nahlížet do spisové dokumentace týkající se Stavby vedené u Městské části Praha 15, odboru stavebního, Boloňská 478/1, 109 00, Praha 10, zejména do dokumentace stavebně-technické a projektové, dokumentace dokladové včetně vydaných rozhodnutí a žádat o pořízení kopii této dokumentace.

Tato plná moc se nevztahuje na přijímání písemností adresovaných přímo zmocniteli.

Tato plná moc nezahrnuje oprávnění uzavírat smlouvy ani oprávnění uznávat nároky. Zmocněnec není oprávněn zavazovat Zmocnitele k jakýmkoliv finančním plněním.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou **do 31.12.2024**. Právo Zmocnitele plnou moc kdykoli odvolat není dotčeno. Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci zmocnit třetí osobu. Zmocněnec odpovídá za řádný výběr svého zástupce.

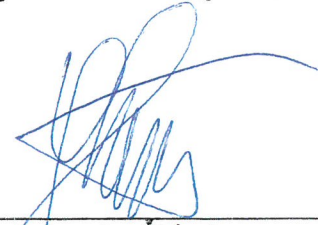
V Praze dne 1.1.2024



Rezidence Pragovka, s.r.o.
Ing. Zdeněk Havelka, jednatel

Tuto plnou moc v celém rozsahu a bez výhrad přijímám.

V Praze dne 1.1.2024



Ing. Jan Škúrek

Soupis pozemků, na kterých bude záměr realizován, včetně informace o těchto pozemcích z katastru nemovitostí

- 1761/40 – 9 969 m², ostatní plocha
vlastník Rezidence Pragovka, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 Nové Město
- 1761/49 – 1 737 m², ostatní plocha
vlastník Rezidence Pragovka, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 Nové Město
- 1761/55 – 775 m², ostatní plocha
vlastník Rezidence Pragovka, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 Nové Město
- 1761/72 – 13 014 m², ostatní plocha
vlastník Rezidence Pragovka, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 Nové Město
- 1761/284 – 645 m², ostatní plocha
vlastník Rezidence Pragovka, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 Nové Město
- 1761/384 – 4 792 m², ostatní plocha
vlastník Rezidence Pragovka, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 Nové Město
- 1761/385 – 3 728 m², ostatní plocha
vlastník Rezidence Pragovka, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 Nové Město

Všechny tyto dotčené pozemky se nacházejí v katastrálním území Hostivař.